

LULOWIN Y ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Todo proyecto de construcción está conformado por una serie de componentes como los recursos, los costos, la planificación, la dirección y el control, los cuales deben ser tomados en cuenta desde la concepción de los mismos con la finalidad de estimar de la mejor manera su alcance, los costos, la duración y las estrategias de ejecución, lo cual conforma la única garantía cuantificable de culminar las obras dentro de los costos, el tiempo, la calidad y la seguridad prevista.

Bajo esta premisa se puede decir que la fase más importante de un proyecto después de la etapa de concepción (conceptualización) es la estimación del costos involucrados en el mismo antes de que sea implantado (fase de construcción), labor que consume muchas horas de trabajo manual y requiere de un sistema automatizado para desarrollar acciones repetitivas que involucren cálculos y que a su vez generen reportes inmediatos de toda la data que se está procesando, tal es el caso del LuloWin, programa creado para facilitar los cálculos de estimación de costos, almacenamiento de datos, recalcular estimados y generación de reportes.

Objetivo General:

Adquirir los conocimientos necesarios para la elaboración de un presupuesto mediante la modalidad de precios unitarios y los estimados de costos proyectos de ingeniería y construcción a través del ambiente LULOWIN.

Objetivos Específicos:

Elaboración de estimados de costos de proyectos de ingeniería y construcción a través del ambiente LULOWIN.

Contenido Programático:

LOS PROYECTOS

- Concepto
- Tipos
- Componentes
- Ciclo de vida

LOS CONTRATOS

- Generalidades
- Tipos
- Ley de licitaciones

EL LULOWIN

- Generalidades
- Barra de Menús
- Manejo de archivos
- Independizar proyectos
- Realizar respaldos
- Bases de datos de recursos, partidas y proyectos
- Presupuestos con APU
- Presupuestos de aumentos y disminuciones
- Control de mediciones
- Valuaciones
- Variaciones de precios
- Reportes
- El lulocron
- Manejo contable de flujos de caja
- Restricción de usuarios

A quien está dirigido:

El curso está dirigido a personas con conocimientos técnicos en el área de proyectos de construcción que deseen desarrollar estimados de costos con la ayuda de un software amigable como estimadores, planificadores, residentes, supervisores, gerentes y administradores de contrato. También está dirigido a estudiantes de los últimos semestres en carreras técnicas o de ingeniería de cualquier disciplina, incluyendo todas aquellas personas que están en el desarrollo de empresas cooperativas, EPS, entre otras que deseen ofrecer sus servicios a terceros.

Metodología:

Es un Programa de naturaleza teórico-práctica en el cual los participantes desarrollaran habilidades y adquieren herramientas para estar en capacidad de crear un proyecto nuevo, realizar presupuestos con y sin APU's, generar planillas de medición y valuaciones, generar cambios de cantidades en los presupuestos, hacer ajustes por efectos de inflación, generar reportes, hacer cronogramas de trabajo, hacer seguimiento de los flujos de caja, hacer respaldos de los proyectos.

Para lograr los objetivos previstos, en el programa está concebida la ejecución de ejercicios asociados a las actividades mencionadas.

Beneficios de este curso:

- Ampliar los conocimientos sobre elaboración de presupuestos de construcción
- Estimar costos clase I
- Realizar modificaciones en los presupuestos

Duración:

Dieciséis (16) horas; dos (2) días.

Síntesis Curricular del Instructor:

Ing Víctor A. de Sousa Pérez

Ingeniero Mecánico - Experto en Software de Control y Asistencia de Proyectos y Estimación de Costos

Facilitador del equipo de Servicios Gerenciales de Proyectos, S.A. en los cursos de Análisis de Precios Unitarios, Lulowin y Análisis de Precios Unitarios, Microsoft Project, AUTOCAD, entre otros.

Más de 12 años como Ingeniero ejerciendo posiciones desde Jefe de Línea de Producción en empresa de manufactura, Analista de Proyectos, Ingeniero Residentes en Obras de Construcción a niveles Gerenciales. Con responsabilidad en labores de proyectista, supervisión y control de líneas de producción, Gerencia de Ventas y de Construcción, entre otros.